

★★★ 2022年2月完成の築浅マンション!!オートロック/全戸角部屋/IoT対応マルチファンクションライト完備/設備充実 ★★★

シャインパーク錦糸町

嬉しい追い焚き♪エアコン2基♪

JR総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩 **7分**



※同室過去参考写真です。現況優先です。



o-point

- ★追い焚き・浴室乾燥機・温水洗浄便座など充実した設備
- ★インターネット無料Wi-Fi付(最大1Gbps)で在宅ワークにも対応
- ★配送に便利な宅配BOXも完備しており便利
- ★TVモニター付オートロック&防犯カメラ完備で防犯面も安心

賃貸条件			
敷金	2ヶ月	礼金	無し!
契約形態	定期借家2年	鍵交換代	38,500円(税込)
再契約料	新賃料の1ヶ月	再契約事務手数料	11,000円(税込)
保証会社	必須 総賃料等の100% 月次保証料:総賃料の1%~		
24時間コールセンター利用料	11,000円(税込)/2年		
物件概要			
所在地	東京都墨田区錦糸1丁目1-5		
築年月	2022年2月	構造	鉄筋コンクリート造5階建て
設備概要			
設備	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、ネット無料Wi-Fi付(最大1Gbps)、TVモニターホン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、システムキッチン(IH2口)、室内洗濯機置き場、室内物干、独立洗面台、IoT対応マルチファンクションライト、ダブルロック、浴室乾燥機、ペアガラス、追い焚き、エアコン2基、BS、防犯カメラ、室内物干し、シャッター		
駐車場	-		
ガス	無し(オール電化)	駐輪場	無し
備考			
・保険加入必須(借主実費負担) ・解約予告:1ヶ月前 ・短期解約違約金:1年未満の解約の場合総賃料の1ヶ月分			

即日入居可

101 42.87㎡
198,000円(税込)
共益費 11,000円(税込)

便利なSONYのマルチファンクションライト

Life Information

- ・スーパー(まいばすけっと錦糸町駅北店)…約163m(徒歩2分)
- ・コンビニ(セブンイレブン墨田錦糸1丁目店)…約196m(徒歩3分)
- ・ドラッグストア(サンドラッグアルカキット錦糸町店)…約383m(徒歩5分)
- ・ショッピングモール(アルカキット錦糸町)…約350m(徒歩5分)
- ・ショッピングモール(オリエンス錦糸町)…約1,000m(徒歩13分)
- ・ショッピングモール(丸井錦糸町店)…約600m(徒歩8分)
- ・ショッピングモール(錦糸町PARCO)…約800m(徒歩10分)



※本書面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。

LIXIL REALTY
LIXIL(リクシル)リアルティは、LIXILのグループ会社です
株式会社LIXILリアルティ 首都圏統轄事業部
〒110-0015 東京都台東区東上野6-9-3
住友不動産上野ビル8号館 2階
国土交通大臣(3)第7889号
TEL:03-4335-4460 FAX:03-4335-4446

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 内見/申込ボタンを押すだけ
初回は宅建業者電話確認 2回目以降はログインで
物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完了! ※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。
https://bakkan.com/

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

仲介業者様へ **AD100%**

最終更新日 2024/9/11

◎REINS以外広告掲載OKです!
◎原則ADは契約金相殺です!
■取引態様:代理